

Kreislaufwirtschaft & nachhaltiges Bauen

UM WAS GEHT ES

Der Gebäudebereich ist einer der bedeutendsten Emissionsverursacher in der Schweiz. Bei immer höherer Energieeffizienz und der Nutzung erneuerbarer Energien im Betrieb, werden die CO₂-Emissionen in der Erstellung (graue Emissionen) immer relevanter. Zirkuläres Bauen und Bewirtschaften ist der Weg zu einer höheren Ressourceneffizienz und Netto Null CO₂-Emissionen.

UNSERE LEISTUNGEN

- Konzepte & Strategien für kreislauffähiges Bauen/Bewirtschaften
- CO₂-Bilanzierung von Gebäuden/Gebäudetechnik nach SIA 390/1
- Ist-Analyse im Bestand: Zustandsbeurteilung, Prüfung Lebensdauer & Wiederverwendbarkeit, Datenblätter inkl. CO₂-Ersparnis
- Aufbau BIM-Datenbank inkl. Bauteilinfo Zirkularitätsfähigkeit für ihr Immobilienportfolio
- Aufbau und aktives Bewirtschaften einer eigenen Bauteilbörse
- Zertifizierung SNBS, Minergie/-P/-A/-ECO/-Betrieb, GEAK
- Integration Kreislaufwirtschaft bei Ausschreibungen oder im Beschaffungsprozess: Bedarf, Ausschreibungskriterien, Evaluation
- Beurteilung Kreislauffähigkeit: Materialeinsatz, Materialherkunft, Ersatzteillogik/-logistik, Wartung und Unterhalt, Software etc.
- Fachplanung Nachhaltigkeit: wir stellen sicher, dass Nachhaltigkeit im gesamten Projektverlauf einfließt und mitgedacht wird
- Ressourceneffizienz in Organisationen: Analyse Wertschöpfungskette, CO₂-Bilanzierungen Produkte & Unternehmen

ZIELE UND VORTEILE

- Identifikation von Potenzialen
- Einschätzung des ökologischen und ökonomischen Mehrwerts
- Verminderung des Energieverbrauchs & der CO₂-Emissionen
- Umsetzung Ihrer Energie- und Klimastrategie mit konkreten Massnahmen
- Hohe Rohstoffpreise abschwächen, Unabhängigkeit erhöhen
- Erhöhte Leistungsfähigkeit & Wettbewerbsfähigkeit
- Vorbereitung auf zukünftige regulatorische Anforderungen
- Beitrag zur Energie- und Klimawende

ASPEKTE

- Bauen im Bestand, Suffizienz
- Re-Use/Wiederverwendung
- Nachhaltige Materialien
- Recyclierbarkeit
- Systemtrennung
- Ressourceneffizienz
- Nutzung erneuerbarer Energiequellen
- Rückbaubarkeit / "Design to Disassembly"
- Wartung & Unterhalt
- Langlebigkeit
- Lebenszykluskosten
- Cradle-to-cradle
- CO₂-Speicherung
- Nutzungsflexibilität



Patrizia Hermann
Expertin Nachhaltigkeit
e+p beratung+entwicklung



Martin Balmer
Experte Bau
e+p beratung+entwicklung